



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРБЕ ДОГАНЦИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ  
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3  
Тел: 031/512-544; 065/9144-979  
Посл.бр. И.И.296/17  
Дана: 24.10.2018. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганчић, у извршном предмету извршног повериоца **Ивана Бакића из Ужица**, Улица Краља Милутина број 1, кога заступа пуномоћник Михаило Антонијевић адвокат из Ужица, против извршног дужника **Маре Јеремић из Ужица**, Улица Београдска број 15, ради намирања новчаног потрживања извршног повериоца, дана 24.10.2018. године доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

#### **I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА МАРЕ ЈЕРЕМИЋ ИЗ УЖИЦА И ТО:**

- катастарске парцеле број 4696/21 КО Чајетина, потес зв. Горње Рудине, површине 5 ари и 05м<sup>2</sup>, према стању из Катастра непокретности Чајетина по култури шума 7. класе, сада по култури пашњак, уписана у Лист непокретности број 4469 КО Чајетина,  
  
процењене вредности 1.788.306,00 динара.
- II ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да приступе дана 15.11.2018. године са почетком у 12,00 часова у канцеларију јавног извршитеља Ђорђа Доганчића из Ужица, Улица Југ Богданова 2/3, ради давања и читања понуда, те закључења уговора о продаји непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем и доделе непокретности извршног дужника.
- III** Почетна цена непокретности која је предмет продаје непосредном погодбом износи 505.000,00 динара.
- IV** Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.296/17 од 12.03.2018. године.

- V Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писаном облику купац, са једне стране и јавни извршитељ са друге стране, у име и за рачун извршног дужника.
- VI Јемство, у износу од једне десетине процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.
- VII Извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје.
- VIII Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
- IX Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.
- X Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата по избору извршног повериоца.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

